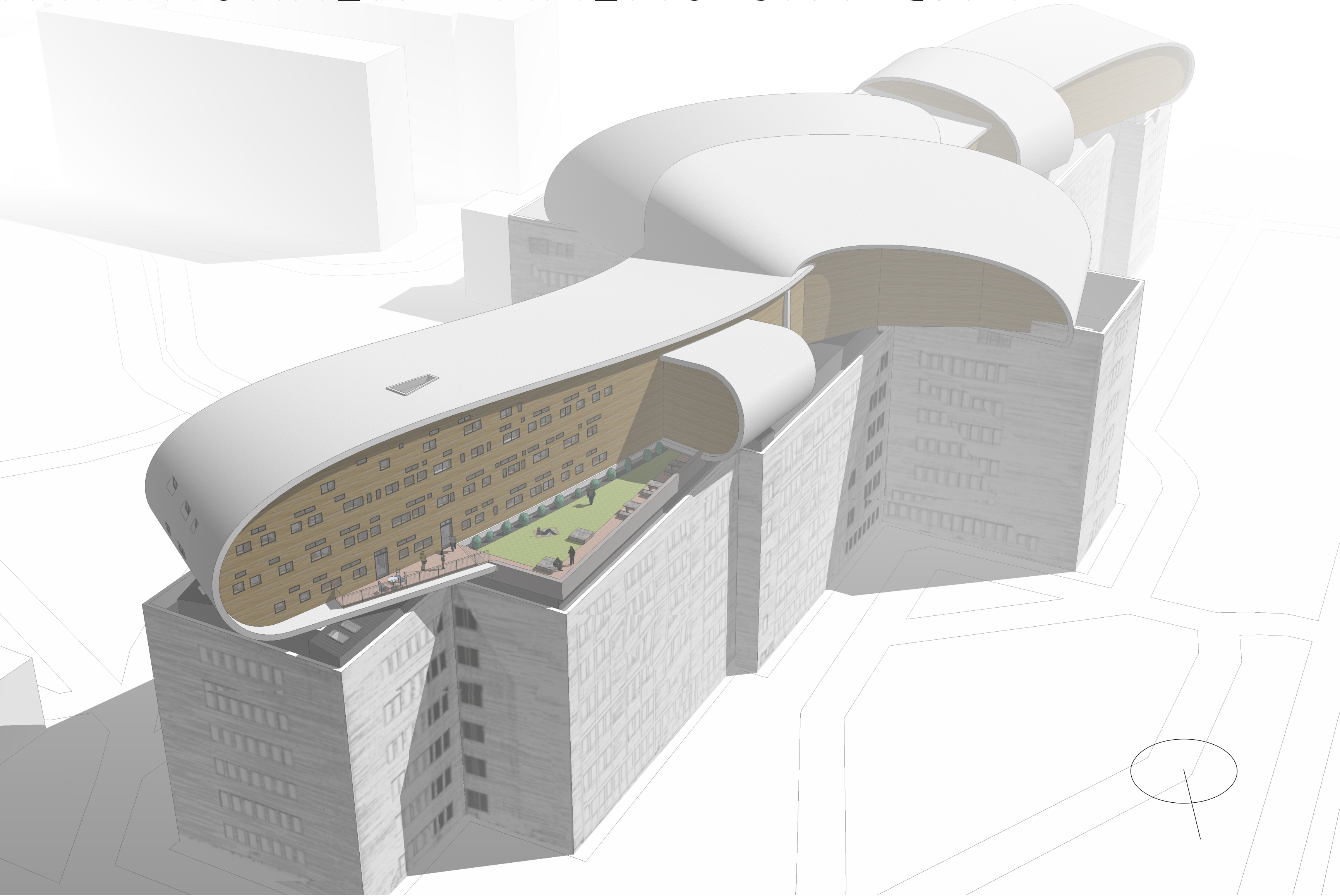


NYA RÖNNEN – MALMÖ SKY CITY

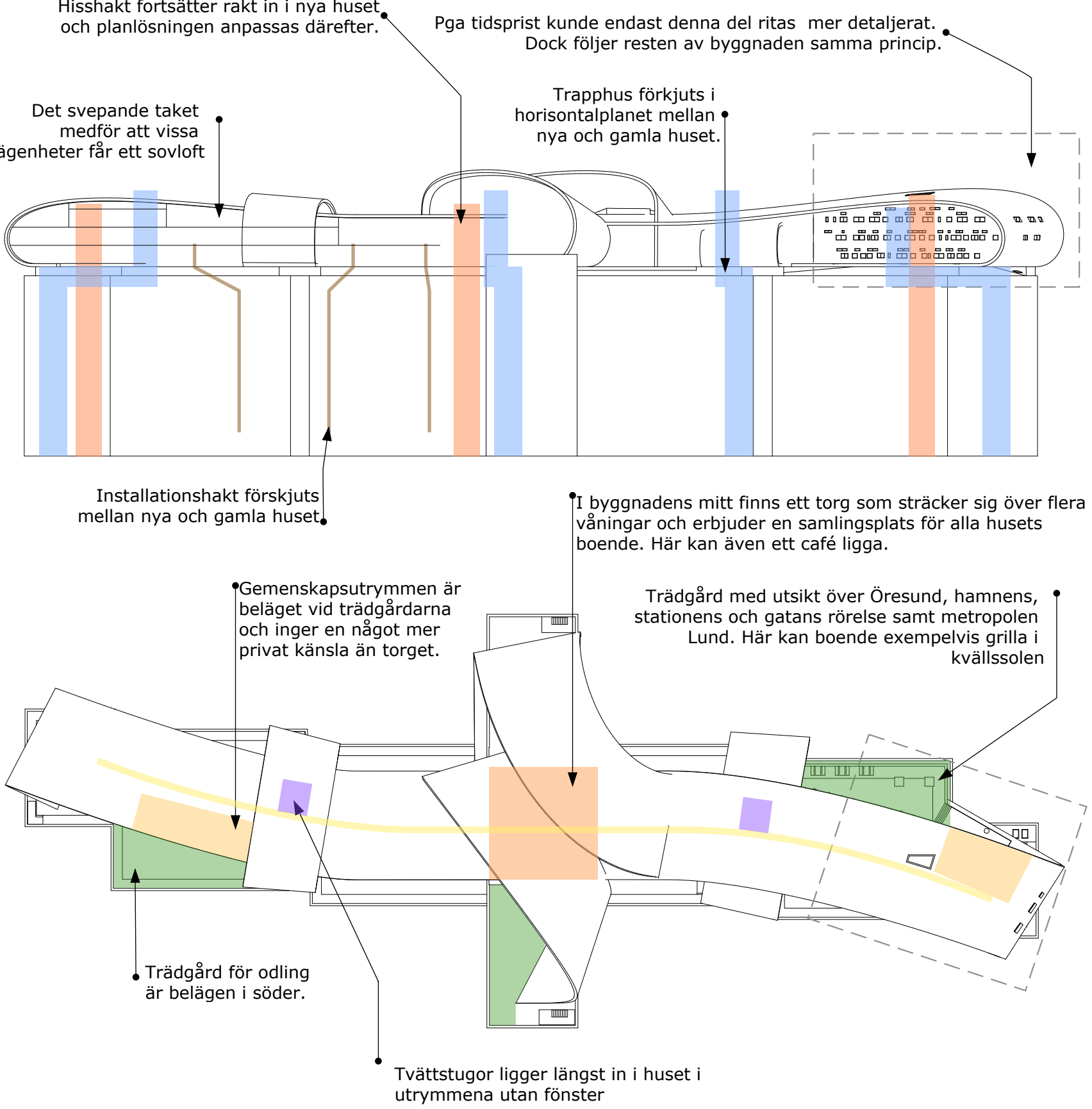


Malmö Sky City, eller Nya Rönnen, är ett nytt lägenhetshus på taket av Värnhems gamla sjukhus som varit studentlägenheter sedan ett antal år tillbaka. Det nya huset ska likt det gamla spegla sin tids arkitektur och därför ska det gamla husets exteriör bevaras och skapa en kontrast gentemot det nya.

För att ännu tydligare skilja byggnadernas volymer åt är våningen emellan indragen och neutralt utförd. Denna våning är främst reserverad för installationer såsom ventilation men kan även inrymma förråd och lokaler efter behov och utrymme. Våningens kanske viktigaste syfte är att omfördela schakt för såväl trappor som installationer mellan byggnaderna så att den nya kan ges ett eget formspråk och inte styrs allt för mycket av den gamla. Hisschakten däremot löper hela vägen genom båda byggnaderna och sätter ett spännande avtryck i planlösningen.

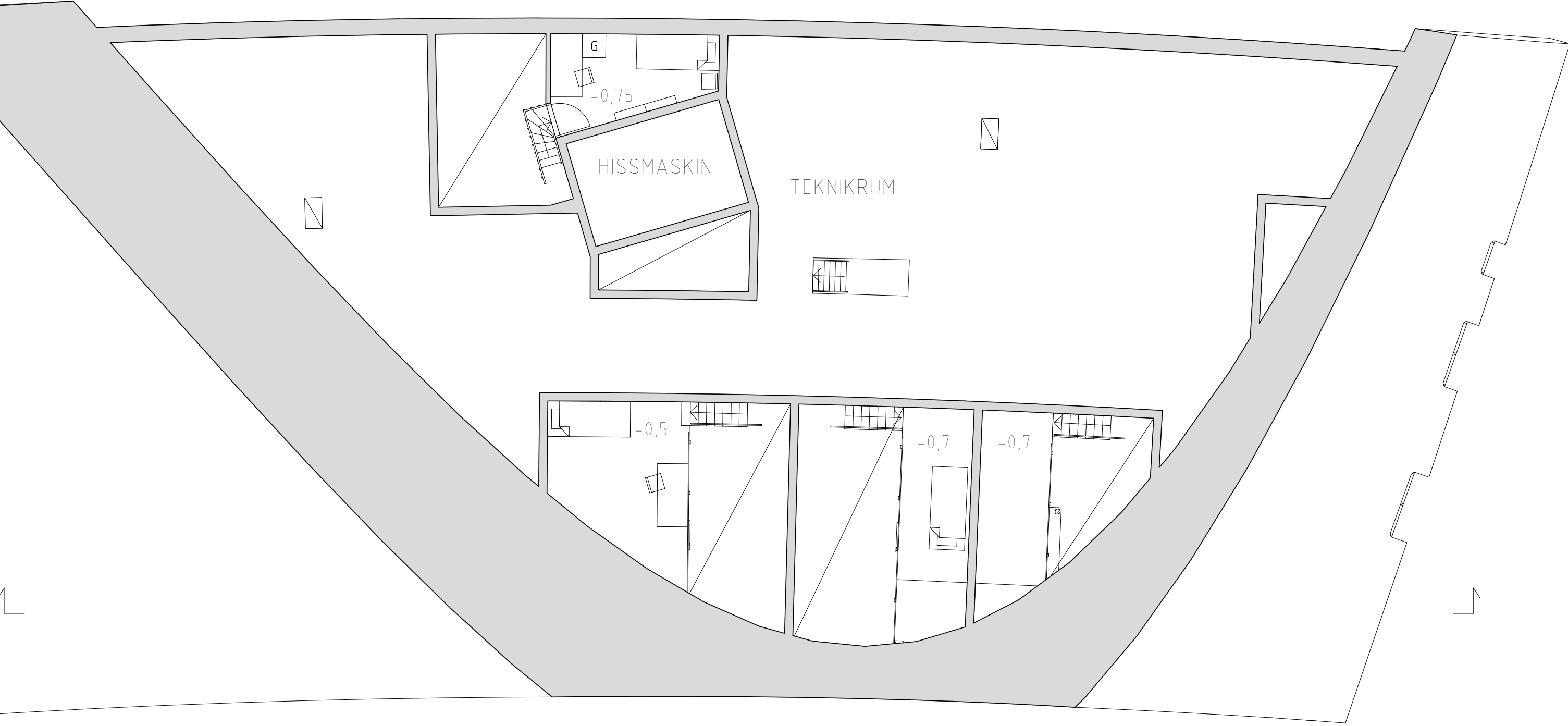
I byggnadens mitt finns ett torg där alla boende i båda husen kan mötas. Detta kompletteras av mer privata gemenskapsrum längre ut i byggandens. Slutligen finns det även bord och stolar i korridorerna för att boende spontant ska kunna mötas och umgås över en kopp kaffe man bryggt hemma i sin lägenhet.

Den nya byggnaden har blandade lägenheter för att såväl studenter som barnfamiljer och pensionärer ska trivas med en viss vikt åt ettor eftersom andelen ensamhushåll i Sverige är så stort.



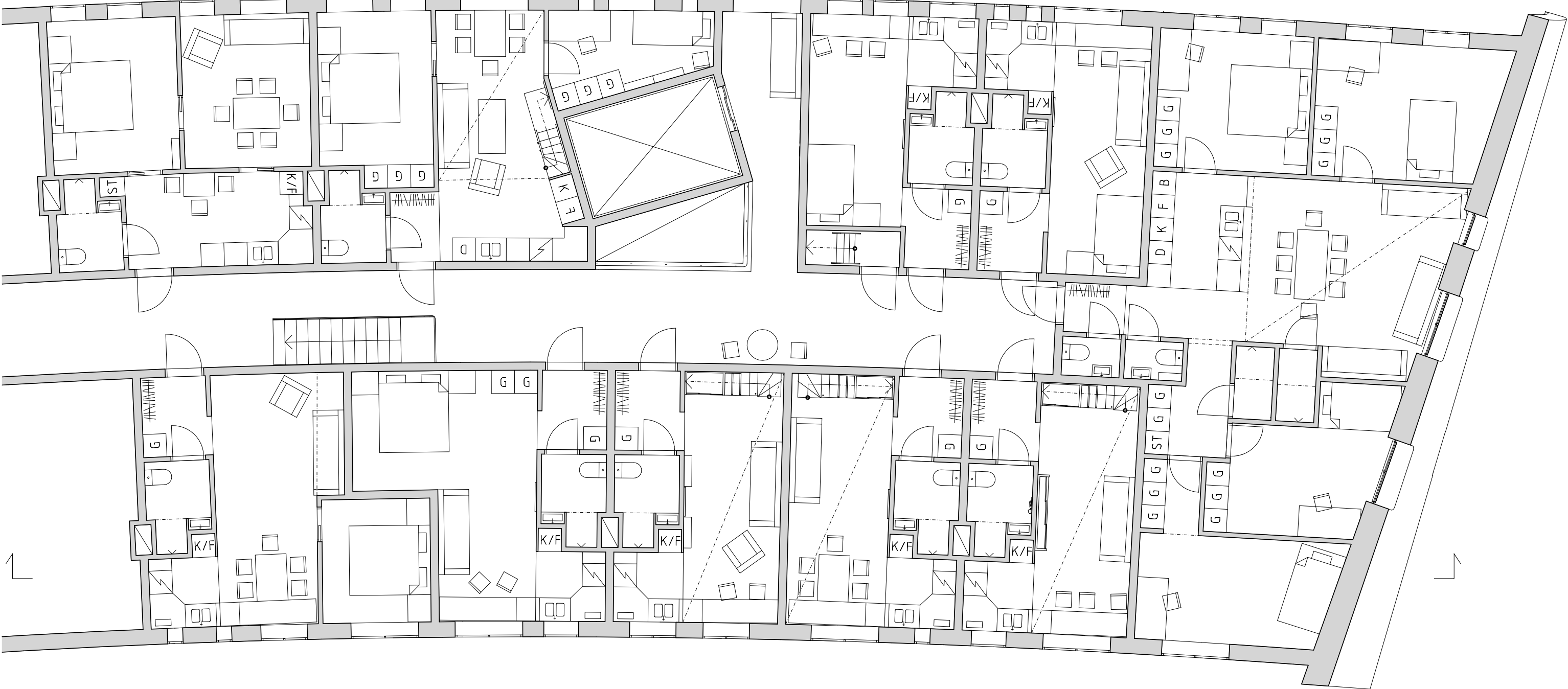
Schematisk Plan och Sektion

Skala 1:800



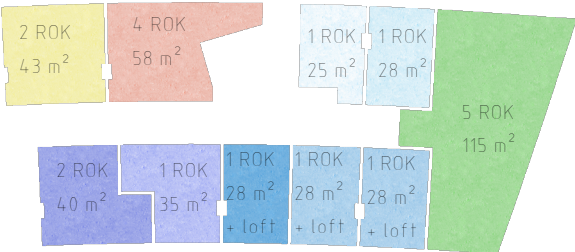
Plan 11

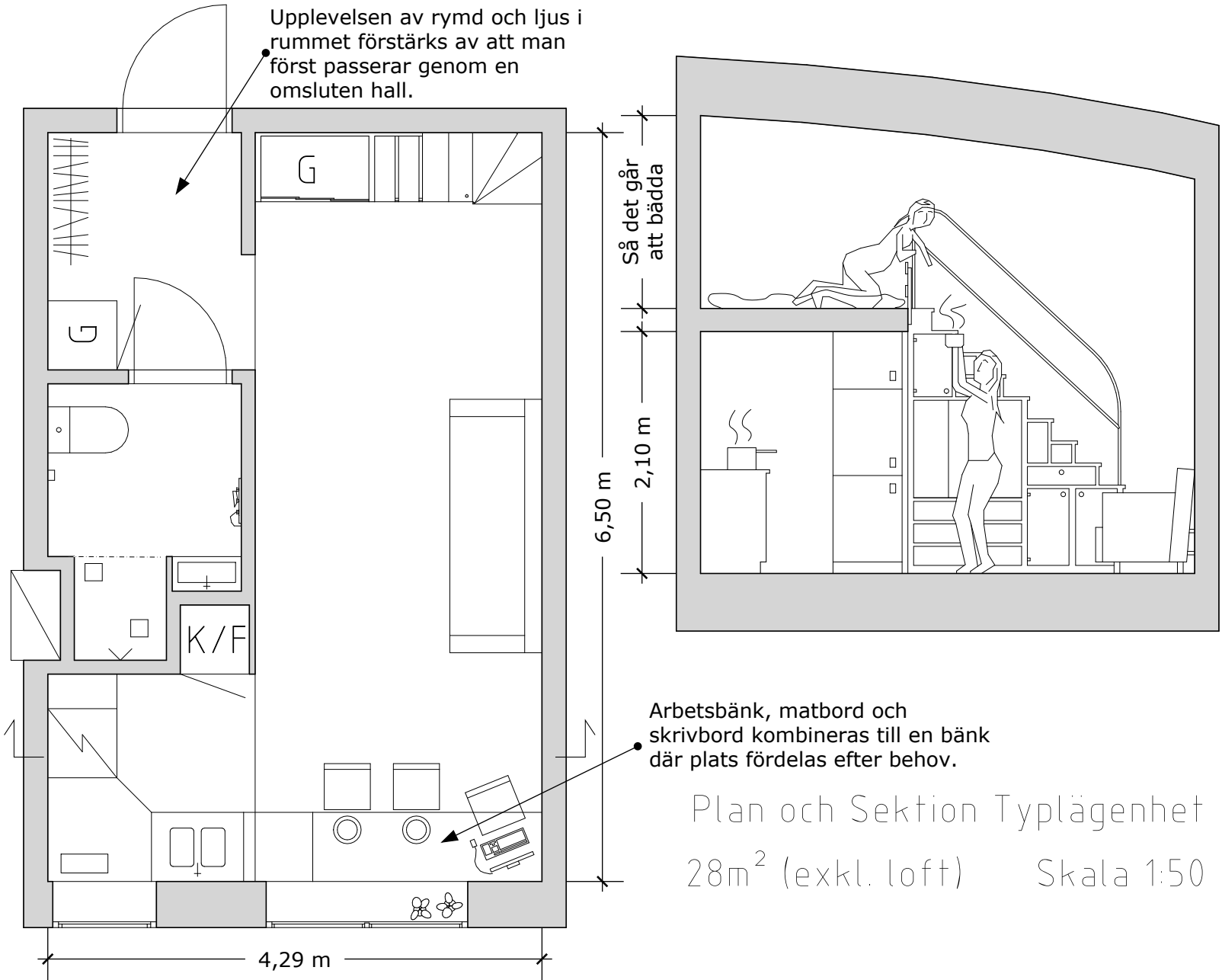
Skala 1:100



Plan 10

Skala 1:100



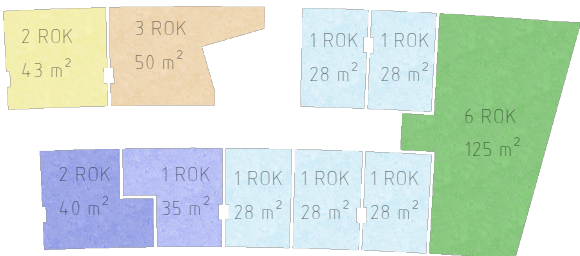
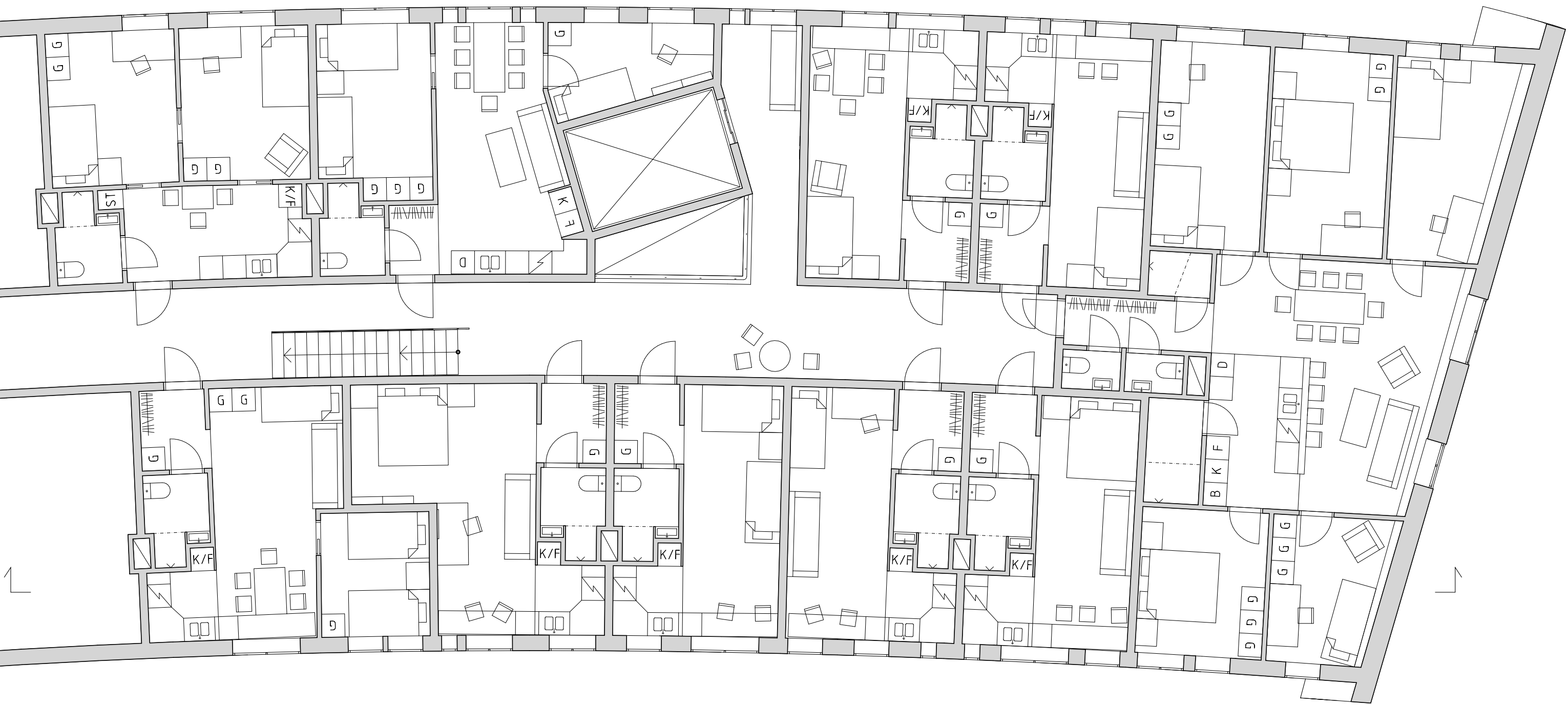


↑ Denna typlägenhet utgör den vanligaste modulen och finns i 7 varianter. Det som skiljer är framförallt sovloft i två storlekar, separat sovrum i två typer och sovalkov. Denna modul är blåaktig i plan.

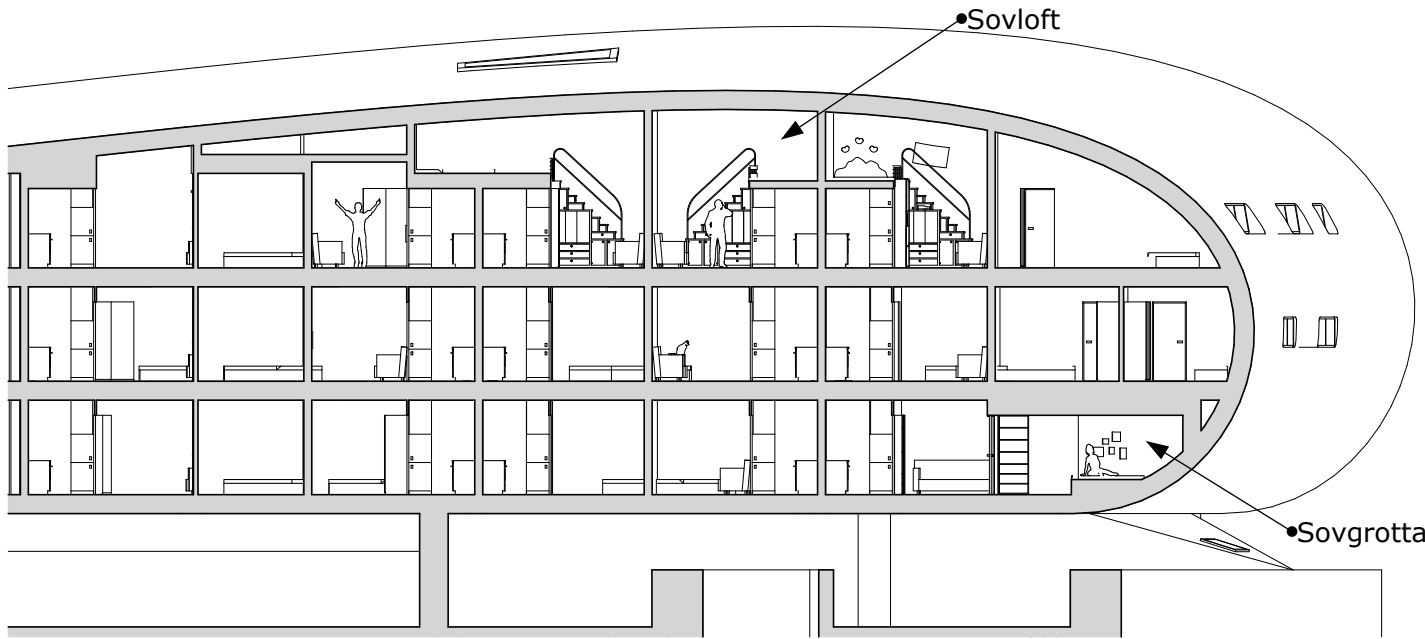
En annan grundmodul används för lägenheterna i sydväst med kök mot korridoren för att inrymma fler sovrum mot fasaden. Denna grundmodul finns i tre versioner varav en har ett helt sovrum

inrymt på en övervåning. Denna modul är gul-orange i plan.

Längst norr på plan 9 och 10 finns en korridorslägenhet för studenter. Genom att dela kök och hygienutrymmen hålls hyran nere men med färre studenter än i vanlig korridor blir ansvaret för att hålla rent lättare att ta och boendet blir mer trevligt. Dessa lägenheter är gröna i plan.

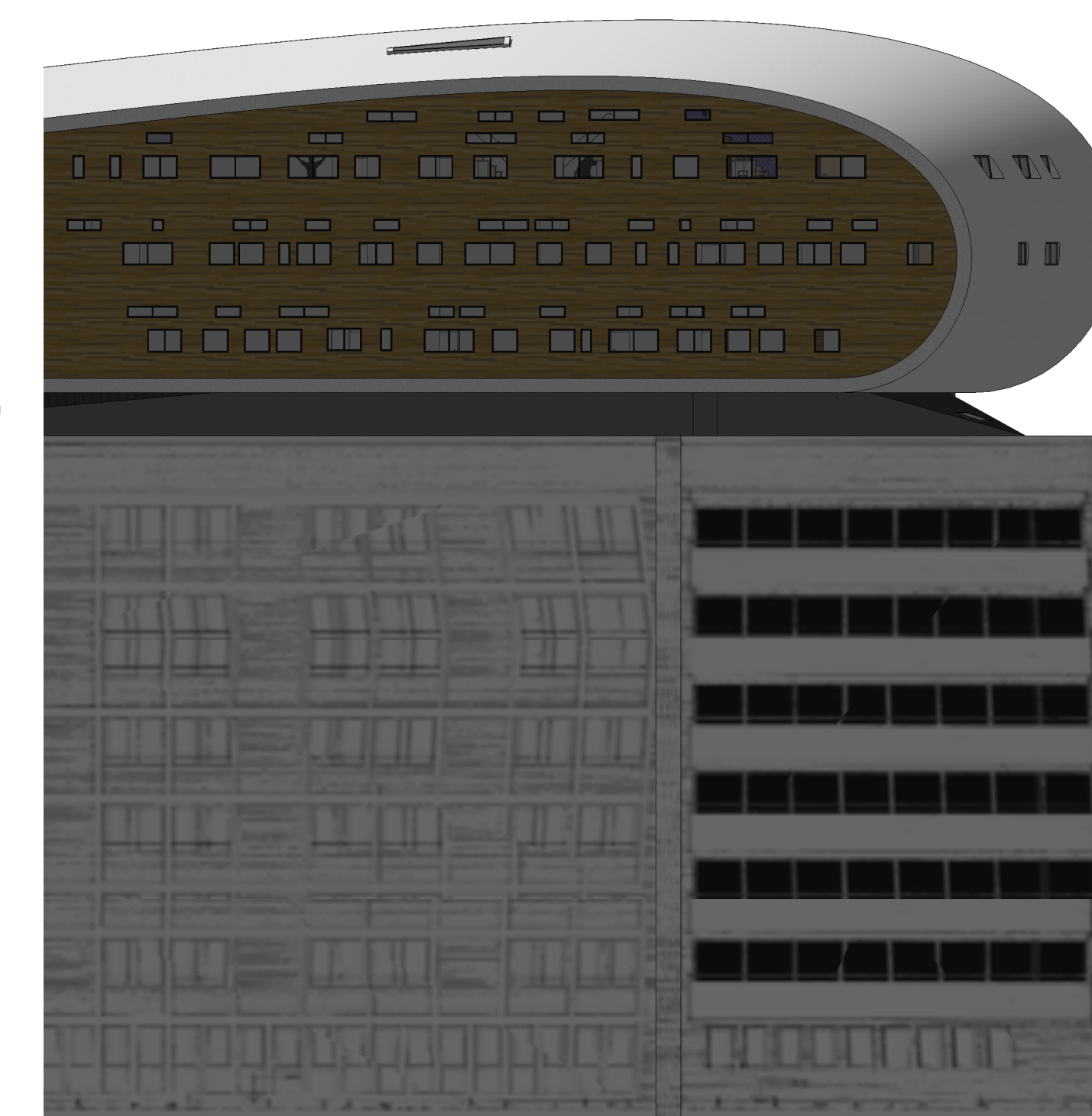


Plan 9
Skala 1:100

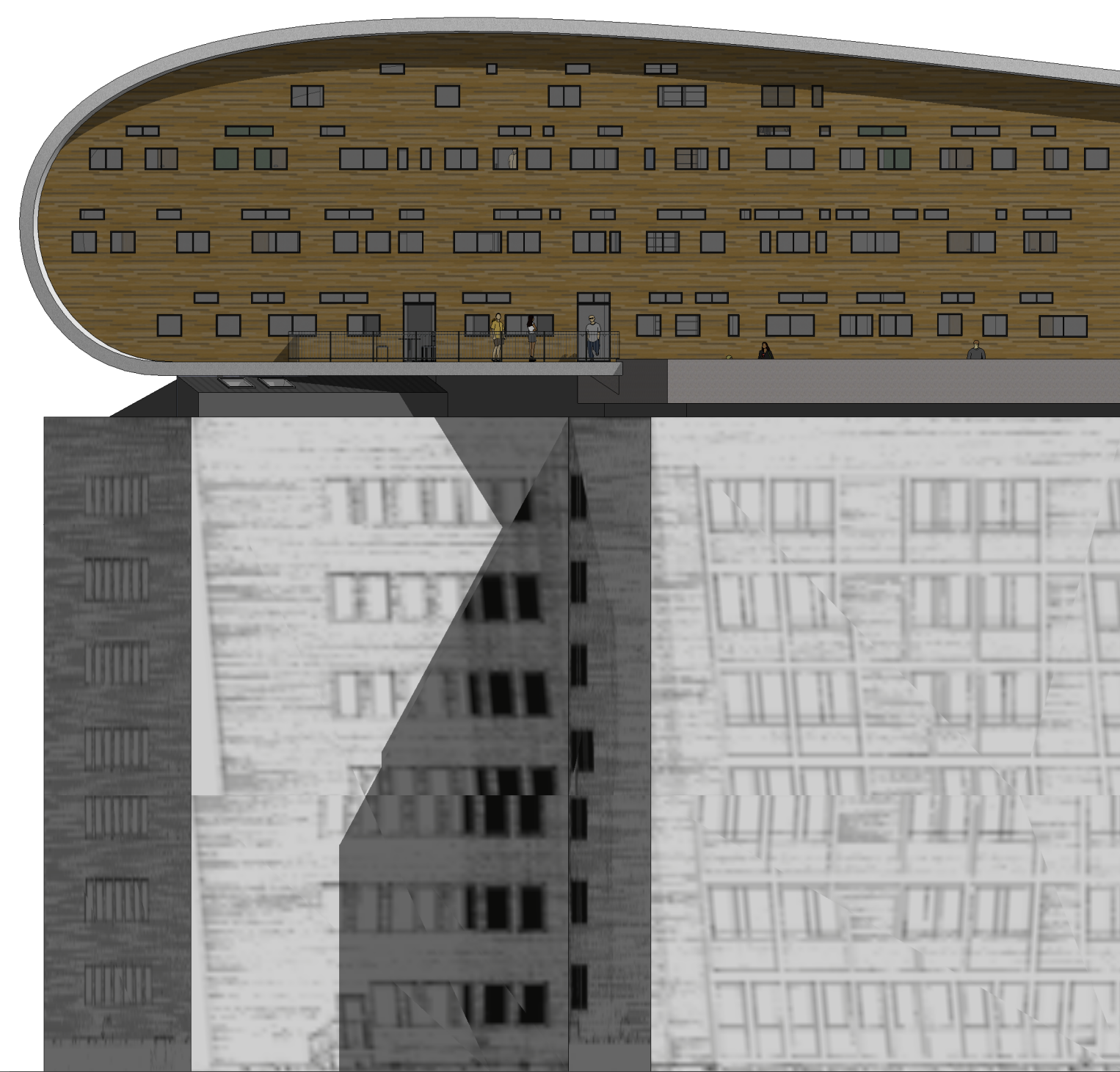


↑ Lägenheterna varierar för att fylla den svepande volymen. Vissa har sovloft med snedtak och en har en mysig omsluten "sovgrotta" med sängen placerad mot den utåtlutande väggen.

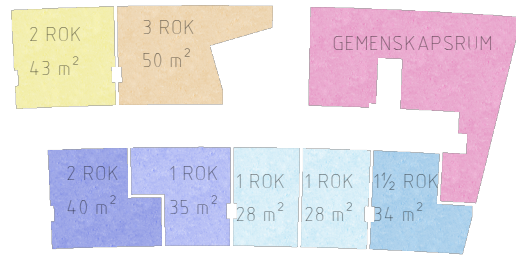
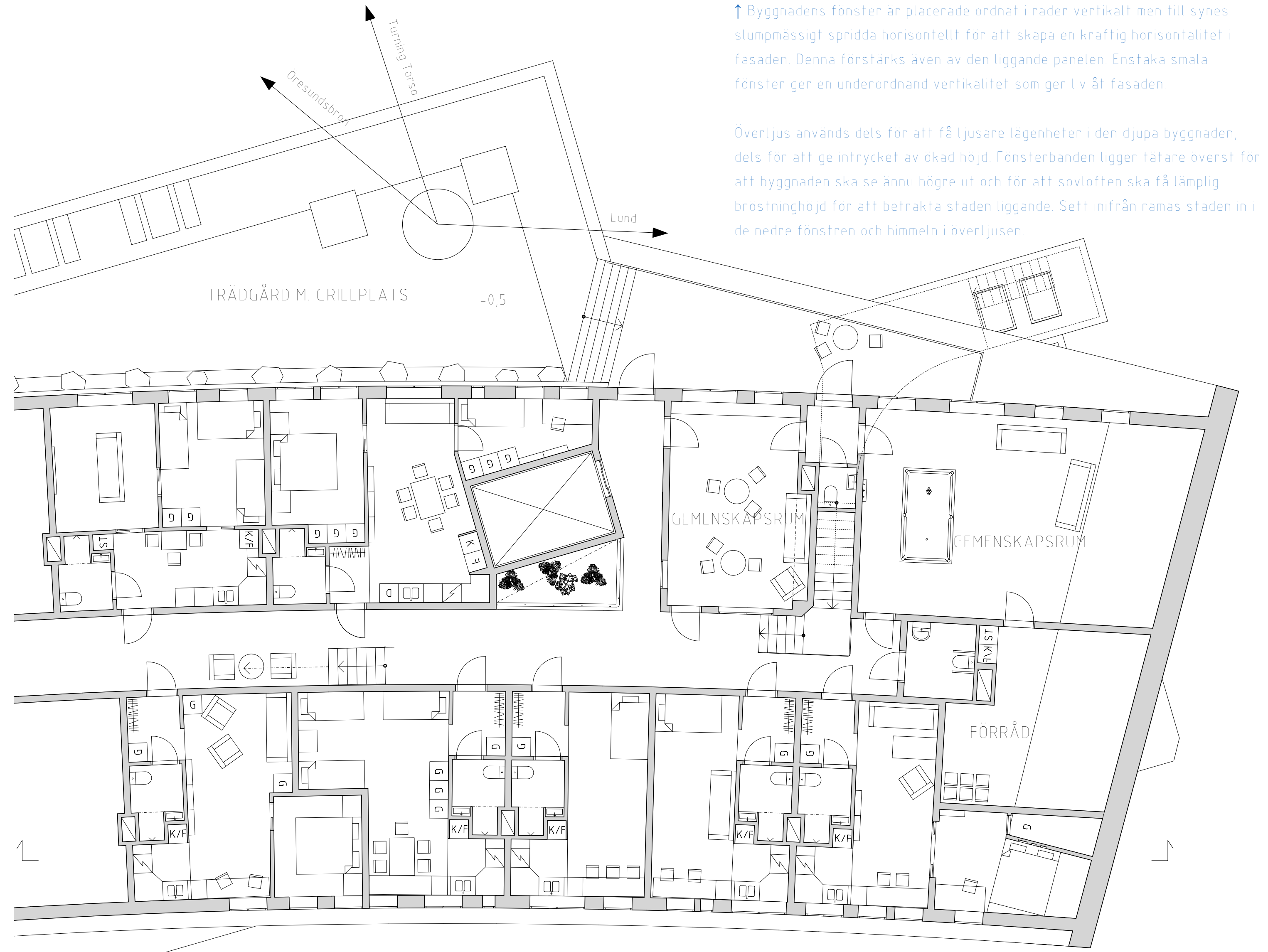
Längdsektion
Skala 1:200



Fasad Öst
Skala 1:200



Fasad Väst
Skala 1:200



Plan 8
Skala 1:100

Julia Christina Eneroth 2014